

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i odredbi Odluke o uvjetima i postupku za davanje u zakup školskog prostora, Škola primijenjene umjetnosti i dizajna Osijek raspisuje

NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Škole primijenjene umjetnosti i dizajna Osijek

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Škole primijenjene umjetnosti i dizajna Osijek u zgradi na adresi Drinska 12, Osijek. U pojedinačni zakup nudi se poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju Škole, kuhinja i kantina. Poslovni prostor će se izdati ponuditelju za obavljanje djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda i bezalkoholnih napitaka.
2. Poslovni prostor budući zakupnik obavezan je koristiti za registriranu djelatnost koja odgovara djelatnosti navedenoj u točki 1. ovog Natječaja. Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.
3. Početna cijena zakupa poslovnog prostora je 232,26 eura mjesečno (bez PDV-a). Režijski troškovi uključeni su u cijenu zakupnine.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora, uz mogućnost produženja ugovora.
5. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora. Pisane ponude dostavljaju se u roku od osam (8) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku i na internetskoj stranici Škole, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „Ne otvaraj-Ponuda za natječaj“ na adresu Škola primijenjene umjetnosti i dizajna Osijek, Drinska 12, Osijek.
6. Otvaranje ponuda obavit će se trećega dana po zaključenju natječaja, u 13 sati u prostorijama Škole, nazočnost ponuditelja nije dozvoljena.
7. Pisana ponuda obavezno sadrži:
 - naziv i sjedište ponuditelja te OIB (za pravne osobe), odnosno ime, prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe)
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima,
 - presliku izvotka iz sudskog registra, odnosno presliku obrtnice iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti utvrđene za poslovni prostor za koji se natječe.
 - opis djelatnosti, vrstu i cijenu ponuđenih proizvoda
8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine i raznolikost asortimana prilagođen dječjem uzrastu.
9. Školski prostor daje se na korištenje u viđenom stanju na dan primopredaje pa su isključeni svi daljnji prigovori ponuditelja.
10. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

11. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) pozvati će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakup.
12. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje. Povjerenstvo razmatra i utvrđuje ispunjavaju li uvjete natječaja, te usporedbom pisanih ponuda utvrđuje u zapisniku koje ponude smatra najpovoljnijima.
13. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude putem web stranice škole.
14. Za sve potrebne informacije zainteresirani se mogu javiti na tel: 031/273126, a prostor se može pogledati svakim radnim danom od 9 do 13 h uz prethodnu najavu.
15. Školska ustanova zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

KLASA: 372-02/23-01/1
URBROJ: 2158-46-23-1



U Osijeku, 19. srpnja 2023.

RAVNATELJICA:
Kristina Kopf, prof.

